

! Помните, чистка крыш – это не просто формальность, а обязательное и жизненно важное мероприятие!

✓ Кто обязан организовывать и проводить очистку кровель?

✓ Управляющие компании (УК)

✓ Товарищества собственников жилья (ТСЖ)

✓ Жилищно-строительные кооперативы (ЖСК)

✓ Балансодержатели, собственники и арендаторы – за административные, офисные, торговые, производственные здания и сооружения

✓ Администрации муниципальных образований – за объекты муниципальной собственности (школы, больницы, детские сады, учреждения культуры)

✓ Владельцы частных жилых домов – несут ответственность за безопасность своих строений самостоятельно.

✓ Когда необходимо чистить кровлю?

✓ Регулярно, по мере накопления снега.

✓ Обязательно при образовании сосулек и наледи длиной более 20-30 см.

✓ Особое внимание – в период оттепелей, сильных снегопадов и дождей со снегом, когда нагрузка на кровлю резко возрастает.

✓ Основные правила и требования при проведении работ:

✓ Профессионализм. Работы должны выполнять обученные специалисты, знакомые с техникой безопасности. Самостоятельный выход на крышу жителями КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН из-за высокого риска падения.

✓ Ограждение опасной зоны. Перед началом работ территория под скатами кровли (карнизами) должна быть обязательно ограждена предупреждающими знаками и лентами на расстоянии не менее 3-5 метров от стены здания. Эвакуируются припаркованные автомобили.

✓ Информирование. УК/ТСЖ обязаны заранее предупредить жителей о дате и времени проведения работ через объявления на подъездах, в чатах домов и другими способами.

✓ Использование безопасного инструмента. Применяются деревянные или пластиковые лопаты, чтобы не повредить кровельное покрытие. Снег сбрасывается строго в предназначенные места, а не на тротуары, газоны, коммуникации или кондиционеры.

✓ Уборка снега и сосулек с козырьков подъездов, балконов, навесов. Это зона ответственности УК/ТСЖ.

✓ Что должны знать и делать жильцы многоквартирных домов?

✓ Требуйте от своей управляющей организации своевременной и безопасной очистки кровли.

✓ Следите за появлением сосулек и снежных «шапок» на крыше вашего дома.

✓ Немедленно сообщайте в свою УК/ТСЖ, диспетчерскую службу или по телефону 112 об опасных скоплениях снега и сосульках.

✓ Не паркуйте автомобили вблизи стен домов зимой, особенно во время оттепелей и снегопадов.

✓ Будьте внимательны, проходя рядом с домами, предупреждайте об опасности детей.

✓ Контролируйте состояние и очистку кровель гаражей, сараев и других построек в своем дворе.

✓ Ответственность:

! Невыполнение мероприятий по очистке кровель является нарушением

✓ Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление

Правительства РФ №491).

✓ Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ №170).

✓ Требований пожарной безопасности и санитарных норм.

! За допущенные нарушения предусмотрена административная ответственность в виде крупных штрафов по ст. 7.22 КоАП РФ (для должностных и юридических лиц).

!! В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу наступает гражданско-правовая и уголовная ответственность.

👉 Безопасность – наша общая задача!

Не оставайтесь равнодушными!

Своевременно принятые меры спасают жизни!

В случае обнаружения опасных скоплений снега и наледи на кровле здания:
НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ В СВОЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ или по номеру112